

鄂尔多斯职业学院部分学生公
寓楼维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

封一1



扫描全能王 创建

鄂尔多斯职业学院部分学生公寓楼维修改造项目

工程量清单编制说明

一、工程量清单编制依据：

- 1、工程量依据委托方提供的工程量明细表计算；
- 2、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；
- 3、清单执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及解释和勘误；
- 4、规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标(2019) 468 号文件；
- 5、税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标[2019]113 号文件。

二、其他：

- 1、建筑垃圾、土方等外运的运距及垃圾消纳费，投标方报价时自行考虑，且需满足当地垃圾处理部门的处理要求；
- 2、混凝土、砂浆为商品混凝土、砂浆，运输费用均需包含在投标报价中；
- 3、施工现场的场地有限，投标单位应合理安排，有效利用场地布置，场内二次倒运，上下楼费用已包含在总价中；
- 4、本工程内清单描述相同的项目，投标报价必须一致，如若出现不一致的情况，施工过程中发生变更，如工程量增加则按最低的综合单价结算，如工程量减少按最高综合单价扣减。



鄂尔多斯职业学院部分
学生公寓楼维修改造项
目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编 制 人：_____
(签字或盖章)

复 核 人：_____
(签字或盖章)



编 制 时 间：____ 年 ____ 月 ____ 日

复 核 时 间：____ 年 ____ 月 ____ 日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：鄂尔多斯职业学院部分学生公寓
楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除原卫生间受潮发霉、变形破损老旧隔断板材 2. 清理基层渣土，墙地面找平修复	m2	492.1			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除受潮变形、开裂霉变老旧矿棉板吊顶及锈蚀龙骨	m2	650			
3	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除渗水变形、发霉锈蚀旧铝扣板吊顶及吊杆龙骨	m2	447.3			
4	011608002001	铲除涂料面	1. 现状：墙面老化粉化、起皮脱落、泛黄返碱、污渍严重、粘结力不足 2. 基层铲除清理	m2	21722			
5	011608003001	铲除裱糊面	1. 现状：内墙墙纸铲除残留、局部开裂、磕碰破损、受潮起皮区域 2. 基层处理：铲除残胶、空鼓松动层	m2	2419			
6	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 现状：顶面泛黄老化、起皮脱落、渗水污渍、霉变积尘 2. 基层清理铲除	m2	6820			
7	011605001001	大理石台面拆除	1. 大理石台面拆除	m2	91.2			
8	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾、废料等 2. 包含下楼、装车、外运、消纳 3. 投标人自行考虑外运距离，结算时不予调整	m3	95.75			
		分部小计						
		新建工程						
9	011210005002	成品隔断	1. 卫生间抗倍特板材防水防霉隔断，防锈五金固定，缝隙密封防水，私密性达标	m2	492.1			
10	011302001001	吊顶天棚	1. 矿棉板吊顶：A级防火防潮降噪矿棉板 2. 轻钢龙骨铺设，平整顺直 3. 缝隙收口美观	m2	650			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：鄂尔多斯职业学院部分学生公寓楼维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011302001002	吊顶天棚	1. 铝扣板吊顶：防水防锈加厚铝扣板，厨卫专用防霉易清洁吊顶 2. 配套防锈龙骨	m ²	447.3			
12	011406001001	抹灰面油漆	1. 抗碱底漆→耐水腻子两遍打磨→面漆两遍滚涂 2. 材料：国标环保内墙乳胶漆，符合GB18582-2020环保标准，防霉耐擦洗、抗碱防潮	m ²	21722			
13	011406001003	抹灰面油漆	1. 裂缝粘贴抗裂网格带防开裂 2. 局部找平修补→打磨顺接→统一整体面漆涂刷 3. 材料：同批次耐水防霉腻子、环保内墙乳胶漆，新旧无色	m ²	2419			
14	011406001002	抹灰面油漆	1. 嵌缝抗裂→耐水腻子两遍→封闭底漆→面漆两遍施工 2. 材料：顶面专用耐黄变、防潮防霉环保乳胶漆，符合民用建筑装饰规范	m ²	6820			
		分部小计						
		措施项目						
15	011703001001	垂直运输	1. 垂直运输	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：鄂尔多斯职业学院部分学生公寓楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：房屋修缮工程

标段：鄂尔多斯职业学院部分学生公寓楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电修缮工程

标段：鄂尔多斯职业学院部分学生公寓
楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		3#、4#学生公寓盥洗室						
1	011612002001	卫生洁具拆除	1. 原有老旧破损陶瓷面盆、老化锈蚀给排水连接管道、阀门龙头等全套拆除 2. 要求：无损拆除不破坏结构墙体，洞口规整修复	套	200			
2	011612002002	卫生洁具拆除	1. 原有老旧破损小便器、老化锈蚀给排水连接管道、阀门等全套拆除 2. 要求：无损拆除不破坏结构墙体，洞口规整修复	套	80			
3	031004004001	洗涤盆	1. 规格：安装3.8m*0.6m加厚304不锈钢连体洗漱台，耐腐蚀易清洁、防磕碰 2. 配套：全新PPR给水管、防臭下水管道、节水龙头全套安装 3. 标准：打压试水无渗漏，排水通畅防反味，符合建筑给排水验收规范	组	40			
4	031004007001	小便器	1. 名称：4米*1米不锈钢小便池 2. 规格：一体式不锈钢防臭小便槽，感应冲水，排污管网改造，闭水试验不渗漏不反味	组	20			
5	030109001001	离心式泵	1. 名称：增压泵 2. 用途：解决高层水压不足、出水偏小问题 3. 参数：宿舍静音节能增压设备，管路接驳、减震固定、压力调试到位	台	4			
6	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾、废料等 2. 包含下楼、装车、外运、消纳 3. 投标人自行考虑外运距离，结算时不予调整	m3	84			
		分部小计						
		3号、4号学生公寓灯具更新改造						
7	011613001001	灯具拆除	1. 拆除老化破损、光衰严重老旧照明灯具及线路底座，清理废旧线材	套	240			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电修缮工程

标段：鄂尔多斯职业学院部分学生公寓楼维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011613001002	灯具拆除	1. 拆除宿舍破损昏暗老旧双管灯、老化线路，消除用电安全隐患	套	296			
9	030412005001	荧光灯	1. 走廊灯600*600mm节能护眼LED灯，无频闪低能耗，接线规范，亮灯均匀无故障	套	120			
10	030412005002	荧光灯	1. 卫生间灯（带换气），600*600防潮防雾防霉集成灯，照明+换气一体，适配潮湿密闭卫浴环境	套	120			
11	030412005003	荧光灯	1. 防蓝光无频闪宿舍专用LED灯具，全新布线接线，安全耐用符合校园照明标准	套	296			
12	010103002002	余方弃置	1. 建筑垃圾、废料等 2. 包含下楼、装车、外运、消纳 3. 投标人自行考虑外运距离，结算时不予调整	m ³	26.8			
		分部小计						
		措施项目						
13	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水电修缮工程

标段：鄂尔多斯职业学院部分学生公寓楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：水电修缮工程

标段：鄂尔多斯职业学院部分学生公寓楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

